

【新協三目標】

1. 国民の住まいづくりに奉仕する
2. 中小建設業者との協力共同で経営を発展させる
3. 建設にたずさわる人々の生活向上をめざす

よい建物!よいアフター!

# 住まいの友 おおさか

http://www.shinkyo-ken.co.jp

大阪支店 osaka@shinkyo-ken.co.jp

新協建設工業(株)

大阪支店・堺営業所

堺市堺区寺地町東4-2-11

TEL 072-229-2873

FAX 072-229-2874

## まつのじん稽古場コンサート2019

大阪支店の恒例行事となっている「まつのじん稽古場コンサート」を11月17日に行いました。

はるばる東京から参加した方もおられる中、会場は40名の方で超満員になりました。

昨年に続きバイオリンの松野迅さん、チェロの植草ひろみさん、ピアノの榎田まさしさんの3名によるバイオリンとピアノのソナタの演奏が行われました。

また、植草さんによるチェロ独奏、榎田さんによるピアノ独奏も行われました。

昨年まで熱心に稽古場コンサートに取り組まれていた富永さんが退職され、存続の危機にありましたが、コンサートの最後に松野迅さんから「ここでやめるのはおしい。来年も取り組みましょう」と新協建設に要請があり「新協建設プレゼンツまつのじん稽古場コンサート」が来年も継続して行うことが決まりました。

来年もご参加のほどよろしくお願いいたします。



新年あけましておめでとうございます。

オリンピックイヤーの年が明けました。

7月の開会が待ちどおしいです。

大阪支店一同もオリンピックに負けないように全力投球で頑張ります。

本年もどうぞよろしくお申し上げます。

2020年1月 大阪支店一同

## 心をつなぐコンサート Vol.17

人間らしく安心して働き、生きることができる社会、そして何よりも平和な社会のために手をつなぎましょう。

2020 2/7(金) 18:30開演

- I部 コーラスグループ
- II部 争議支援のアピール
- III部 敬虔なる響き チェロ四重奏

【会場】

サンスクエア堺B棟ホール(JR阪和線堺市駅すぐ)

主催:堺労連・堺労連女性部・心をつなぐコンサート実行委員会  
お問い合わせ:072-221-8384



# 建築物省エネ法改正

2015年12月COP

21においてすべての国が参加する2020年以降の温室効果ガス排出削減等のための新たな国際的な枠組みとしてパリ協定が採択されました。

このパリ協定を踏まえ

日本においても温室効果ガスの削減を進めることが決定されており、建築物省エネ法が今年の5月に公布され、省エネ基準への適合義務制度の対象が拡大されました。

建築物にあつてはこれまでは大規模建築物は省エネ基準の適合義務はありましたが、今回の改正によって小規模な建築物にまで範囲が拡大されました。また、住宅(300㎡未満)については建築士から建築主への省エネ性能の説明義務が制度化されます。(2021年4月施行)

省エネルギー化の手法は「負荷の低減」と「エネルギーの効率的使用」の二つに分類して考えることが重要です。

「負荷の低減」とは室温

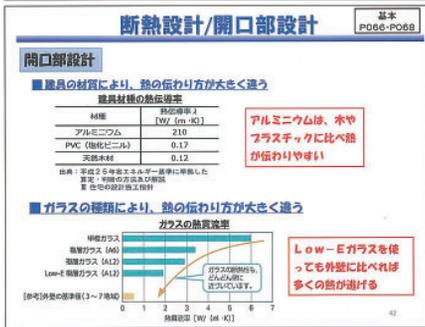
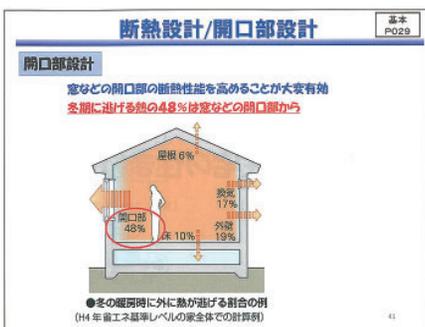
などの性能向上があります。

その他にも熱交換型の換気扇の導入や太陽熱給湯設備の設置などが考えられます。

後者は消費電力の効率化を図る為に設備機器の高効率化を図ることです。例えば白熱灯のLED化を図ることや給湯器をエコジョーズに変更するなどのほか、太陽光発電設備を設置することも考えられます。

これからの住宅は省エネルギーのことも考えて、住宅を建てるのが当然の社会になっていきます。

地球温暖化の影響により人類が滅亡しないために、私たち一人一人が考え行動することが必要になってきます。(省エネルギー技術講習会テキストより)



## 耐震改修工事を検討しませんか？

東日本大震災から9年目となる3月が近づいて来ました。関西においても南海、東南海地震はいつ起きてもおかしくないと言われています。最大震度も6以上と想定されており、建物にも倒壊など相当数の被害が出る事が予想されています。

こうしたことを反映しているのか、自宅の耐震性に不安を感じて連絡してくる方もあり、大阪支店でも耐震改修工事のご依頼が年間数件あり工事を行っています。

昨今では耐震改修工事と合わせてリフォームされる方が増えています。行政から耐震改修工事に補助金が交付されるからです。(行政への申請が必要になります)例えば大阪府は改修設計10万円、改修工事40万円の計50万円、堺市では改修設計26万円、改修工事120万円も補助金が交付されます。(その他の自治体でも補助金はあります)

今回は近年に大阪支店で行った耐震改修工事の事例を集めてみました。



筋交いを設置して補強した例



天井内部に鉄性のブレスを設置した補強例



既存基礎に沿って新設基礎で補強(コンクリート打設前)した例



既存土台と基礎をつなぐアンカーを設置した例



補強前の写真



開口部両側に耐力壁を作る補強前の写真



耐力壁の補強前の写真



構造用合板で補強した例



耐力壁を作る補強後の写真



耐力壁を設置した後の写真

### 編集後記

あけましておめでとうございます。本年もよろしくお願いたします。昨年は相次いで大型の台風が日本に上陸して、各地に甚大な被害をもたらしました。近年、地球の温暖化による日本近海での海水温上昇が原因であると言われていきます。

このまま温暖化が進めば水河が溶け出し海面上昇により、洋上の島国では移住しなくてはならなくなります。大阪の臨海部でも同じことです。大阪の臨海部の補強等の何らかの対応が必要になってくると思います。

ボタンを押せば何時でもお湯が出る、エアコンによって暑さ寒さも快適に過ごせる。今の世の中は大変便利になりました。

地球温暖化を考えると、快適だけを追求するのではなく不便さを味わう暮らし、不便を楽しめる心のゆとりが求められるのでしょうか。

私事ですが息子はこの2月に2歳を迎えます。この子の将来に青い空を青いまま引き継ぎたいと思います。そのためあえて不便を楽しめる心のゆとりを持って暮らしていきたいものです。

