

【新協三目標】

- 1. 国民の住まいづくりに奉仕する
- 2. 中小建設者との協力共同で経営を発展させる
- 3. 建設にたずさわる人々の生活向上をめざす

よい建物！よいアフター！

住まいの友 おおさか

http://www.shinkyo-ken.co.jp

大阪支店 osaka@shinkyo-ken.co.jp

新協建設工業(株)

大阪支店・堺営業所

堺市堺区寺地町東4-2-11

TEL 072-229-2873

FAX 072-229-2874

◆◆年も明けました◆◆

昨年は、日本列島を縦断する台風が何度もやってきて長雨で農作物に被害があり、住宅も浸水などの被害を受けたところが何箇所もありました。温暖化がそのまま進むと毎年災害に見舞われる土地に住んでいることになります。温暖化ストップは、なんとといっても地球上から戦争をなくすことだと思います。

改憲が進みそうな状況ですが、憲法9条を守って平和な日本・世界をつくっていきましょう。

今年もよろしくお祈りします。

2018年1月 大阪支店社員一同



耐震性・省エネ性能が抜群で、これまで取り組んできた健康に住まうことを追求した家を建設中です。

大阪市此花区で新築建設中

3月には完成内覧会を行います

言葉で表すと①から⑥までの特徴がありますが、出来上がったら見に来てくださいな。

- ① 店舗兼用住宅、準耐火仕様の燃え代設計、長期優良住宅、グリーン化事業補助金。
- ② 西日対策を考え開口部配置の工夫、夏涼しく、冬暖かい、断熱性能に特化。
- ③ 断熱等級4+樹脂サッシ、第1種換気DCモーター
- ④ 耐震等級3、基礎一体打ち、水平構面杉3層パネル(Jパネル)
- ⑤ 新協建設工業標準仕様、FPC免疫住宅
- ⑥ 光冷暖システム搭載

全熱交換型の燃費半分で暮らせる住まいづくり

③ 世界最古の人工美林、天然乾燥「吉野杉」、構造材選定は設計者自ら木配り

設計には、Ms建築設計事務所で長年研鑽を積ま



れた戎野朗生さんが、また、大阪支店、現在広島支店の澤田社員の親戚の家ということもあり、澤田社員が思いを込めて完成目指しています。現場は阪口・西本社員が担当です。ご期待ください！



榎田まさしさん、35分もの大曲「展覧会の絵」を弾く

参加者の皆さんからは、「間近で奏でられると息をのませられ、演奏者自ら担当する楽器や演奏曲目の特徴を紹介しながら演奏が好評でした。」



「まつのじん稽古場コンサート」大盛会

遣いまで感じられて一体感があります。「ヴァイオリンとヴァイオラの楽器の大きさの違い、楽譜も違うのだから、弾き方の違いなど興味深いお話が聞けました。」「スタンウェイのピアノには、ダブルアクションという弾き方があることなど初めて知りました。」「マズルカのリズムを床の上で飛び跳ねての説明。長さや強弱がよくわかりました。」などの感想が寄せられました。

松野迅さんの

今後の活躍に期待

昨年4月、新協建設工業創立45周年コンサート(東京・王子ホール)で演奏された松野迅さんが、5月末に倒れ意識不明の状態から入院後のこの「稽古場コンサート」は復活の第一段階でした。そして12月には大阪・東京で復活のステージが行われました。そして、今年は堺でリサイタルが開催される予定です。

堺市で耐震改修工事を5件施工しました

木造住宅の耐震改修工事。耐震工事は、基礎の補強、柱と梁・土台との緊結金物取付、壁の補強(スジカイ入れや構造合板取付)で地震に強くなるようにします。



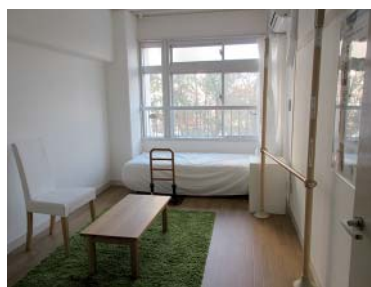
解体は、土壁の場合埃がすごいです。補強する箇所だけ解体しては、補強して復旧しての作業を繰り返していきます。大工工事が主です。大工と一緒に現場で奮闘する現場担当は、西本社員と西田社員です。



福祉まつりでの西本と西田。さかい平和のための戦争展では、丸太切りをしに来た子どもにも。「同じ顔や」と言われた二人です。



子どもが減り、学校は看護を学ぶ学生さんの校舎に



色々な手すりが実際の生活で使われる

スマートエイジング・シティのモデル地域見学

スマートエイジング・シティという聞きなれない言葉ですが、「ヘルスケア」や「エイジング」をコンセプトとして、「今いる住民が住み慣れた地域で安心して快適に住み続けられ、かつ多様な世代の新たな住民を惹きつける、超高齢社会の活気あるまちのモデル実現」をめざす取り組みで、「大阪府市医療戦略会議提言(平成26年1

略会議提言(平成26年1月)」に示された7つの戦略の一つです。特定の地域をモデルとして重点的に具体化し、複数のモデル地域で取組まれているとのこと、3か所のモデル事業を見学させていただきました。



車椅子から移動しやすい高さのソファ

廃校になった小学校を看護学校にリニューアルした例やスーパーの空き店舗を利用し、地域の情報発信や交流の場になっている例、大阪市内のUR賃貸団地の空き家を丸ごと改修して医療・介護スタッフが考えた在宅療養・介護・リハビリテーションを提案・体験できるモデルルームなどを見学し、新しい試みに触れることができました。

終の棲家を誰とどこで過ごすかを考え悩んでいる人が多いようですが、住み続けられる地域にしていくことが大事なことです。

特定の地域をモデルとして重点的に具体化し、複数のモデル地域で取組まれているとのこと、3か所のモデル事業を見学させていただきました。

歴史ある街並みをそのままに

京都の新撰組ゆかりの中京区壬生にある古い家の改築をさせていただきました

工事の依頼主の現在のお住まいは、東京赤坂。普段は都会暮らしですが、空家になっていた実家の京都の家も大事にしたいとの思いから改修することにしました。



修復前の外壁
↓
修復後



外壁も剥がれ落ち、屋根の瓦がずれてしまったりとさうとう傷んでいましたが、見事に修復しました。内部は、木の香り高くフロアリングの部屋に変わりました。



木の温かみのある室内に変わりました

原一男監督の最新作

ニッポン国 VS 泉南石綿村

圧巻の215分から目をそらさず泉南の叫びを聞き逃すなかれ! 「ゆきゆきて、神軍」から31年、ドキュメンタリーの鬼才・原一男が挑んだ「大阪・泉南アスベスト国賠訴訟」、8年間の全記録3月からの関西順次公開を前に2月3日イオンシネマりんくう泉南にて先行上映会。



心をつなぐコンサート

2/16(金)

サンスクエア堺 B棟ホール

参加協力券500円

先着で10名の方にプレゼント! 新協までお問合せください。