

【新協三目標】

- 1. 国民の住まいづくりに奉仕する
- 2. 中小建設者との協力共同で経営を発展させる
- 3. 建設にたずさわる人々の生活向上をめざす

よい建物！よいアフター！

住まいの友 おおさか

http://www.shinkyo-ken.co.jp

大阪支店 osaka@shinkyo-ken.co.jp

新協建設工業(株)

大阪支店・堺営業所

堺市堺区寺地町東4-2-11

TEL 072-229-2873

FAX 072-229-2874

光冷暖システムを採用 新築・リフォーム2例が完成し内覧会を開催

先日、富田林市のN様宅新築工事と堺市のO様マンションリフォームが完成し、施主様のご好意により内覧会を開催させていただきました。

N様宅新築工事の場合

昨年8月に新協建設の事務所へ初めて相談にいられた折、間仕切りの衝立に見えるけど、それが光冷暖システムのラジエーターで、これで冷やしているの？その周りが冷としているわけでもない。全体に爽やかな感じ。今までにない冷暖システムを体感していただいたのがきっかけでした。

それから一年経った今年9月24日に行った完成内覧会には、「百聞は一見(験)にしかず」と誘い合っ



て来てくださった福祉施設を運営されている方々。光冷暖は、従来型の送風による冷暖房のように空気の温度を操作するのではなく、人の体感温度を操作する新発想の冷暖システムであること。遠赤



外線を利用して家全体の壁・天井と共振・共鳴させることで快適な室内環境ができること。など説明を聞きながら、施設に導入した場合、カビやほこり、花粉などが舞わない、ウイルスや細菌の拡散リスクも低減する、清潔さが利用者さんにとって良いとの感想がありました

断熱・遮熱で快適空間を実現

N様宅を施工するにあたって、弥園支店長は、光冷暖を取り入れた家を数多く施工している岐阜県のある工務店まで行って断熱・遮熱の工法を見せてもらい、良いところを取り入れました。

断熱材は、羊毛断熱材サーモウール(自然素材のウール)。平成25年省エネルギー基準 断熱等性能等級4適合で高い断熱性能をもつだけでなく、優れた調湿性能もあるのが特徴です。

遮熱材は米国インディアナ州のリフレクティックス社が開発した遮熱材「リフレクティックス」を使用。厚さわずか8mm、1㎡あたり305gの軽量薄型の反射型断熱材です。

「優れた反射技術」は、超高熱環境で使用する宇宙船及び宇宙服の反射絶縁材として宇宙産業に採用され、今や私たちの住宅にも使用されています。この高い遮熱性能をもつリフレクティックスを外壁に使用することで暑さ寒さを快適に過ごす事に優しい素材なのです。私どもがいつも使用している遮熱材は、国産の日本遮熱(株)のトップヒートバリアです。N様宅も半分はそれを使いました。こちらも0.1mmの厚みの遮熱シートで性能・耐久性は抜群です。

生き生き活躍する 弥園支店長の横顔

弥園支店長は、貝塚だんじり祭りで小さい頃から参加するのが当然の環境で育ちました。新協へ入社する際も「祭りの参加だけはします」と明言。今年は、職場の長にもなり、偶然にも祭りの責任者にもなりました。先日、祭りは盛大かつ無事に行われ、一つ肩の荷が降りたところです。その他、畑で野菜作りもしていて、富田林市のM様宅リフォーム時、M様から黒豆の作り方を教えてもらい、それ以来毎年作っては枝豆を職場のみんなに配ってくれます。他のお客様にも作り方を伝授したこともあるそうです。皆様のところにもマメに出かけていきますので、住まいのことからなんでもご相談ください。よろしくお願いいたします。



地車の中央、着物姿が弥園支店長です



上：光冷暖ラジエーター
左上：羊毛断熱材サーモウール
左下：遮熱材「リフレクティックス」

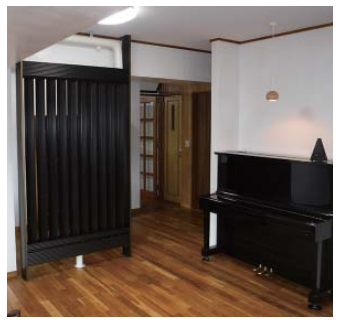
O様マンション リフォームの場合

堺市のO様は、子どもの頃から住み慣れた実家を結婚後独立して別のところでお住まいでしたが、ご両親が大阪を離れて暮らされることに合わせて、実家をリフォームして家を引き継いで住まわれることになりました。

具体化するまで1年以上ありましたので、その間、光冷暖を取り入れて全面改装した藤田前支店長の自宅の内覧会にいられ、我が家にも光冷暖を



光冷暖のラジエーターを前にご来場の方とお話しする〇様



と思われたたさうです。その他リフォームするにあたって、決まっていたことは、①おじい様が熊本に山林を持ち、その木を使うこと。②建築当初からの、天然無垢のフローリング床は、お父様のお気に入りなので、剥がさないこと。③キッチン、浴室、ト

イレは、優先して改修したい。④FFC免疫処理等室内空気環境を考えたものにする。⑤遊びの空間をつくりたい。(ウッドデッキ、出窓利用階段ベッド、)等のご要望がありました。

内覧会を行いました

内覧会当日は、同じマンションの方々から以前の様子もわかってもらえるので、リフォーム後の姿にみなさん驚かれています。〇様自身も2日間、ご来場の方にリフォームの動機や考えた



こと、工夫したことを話してくださいました。私たちもとても勉強になりました。

山から木を切り出して、製材し、FFC処理をして運ばれて来るのに時間はかかりましたが、写真の壁二面木のところが、おじいさんの木です。

床は、磨いて塗装をしておきました。窓際の階段状の家具はベッドのようになっています。窓の出窓と同じ高さになっているので、寝そべったり、親子で遊んだりちょっとした空間になりました。

キッチン、流しの上の吊戸棚を取り外し、オープンな対面式キッチンができました。

光冷暖は、広さ100㎡の中に2台のラジエーターで全室の冷暖房を行います。

〇様宅の壁二面、おじい

さんの杉の木で仕上げていますが、その裏面には遮熱材を張って、輻射熱を跳ね返す仕組みを作っていますので、寒さ厳し

「エコリフォーム」「既存住宅の購入」「エコ住宅への建替」に 国の補助金制度が始まる

くなる頃は、家の中の暖かさが外に逃げず、冷えた人の身体に光冷暖の熱が移動してポカポカと快適に過ごせるはず。適に過ごせるはず。

(床下点検口や小屋裏換気口設置等)、耐震改修工事などがあります。耐震改修と合わせると限度額が45万円です。若者(40歳未満)が良質な既存住宅を

*インスペクションとは、建築士により、「既存住宅インスペクション・ガイドライン(国土交通省)に沿って実施される既存住宅の現況調査」のこと。エコ住宅への建替え

購入の場合 (限度額50万円/戸)

補助金が出る内容は、耐震性のない住宅を売却することと合わせてエコ住宅に建て替えること。除却する住宅の敷地と建築するエコ住宅の敷地は、別敷地でも可

若者住宅取得支援として、売買に際してインスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入することを要件に、インスペクションに5万円の補助、エコリフォームと合わせて最大50万円の補助金が出ます。耐震改修を行う場合は限度額65万円。

エコ住宅の省エネ性能により1戸あたり30万円、40万円、50万円の補助金が出ます。

たは床の断熱改修。③設備工改修(太陽光パネル、節水型トイレ、断熱浴槽、給湯器など)。①②のいずれかと合わせて対象となるリフォーム等は、バリアフリー改修、木造住宅の劣化対策工事

エコリフォーム後の住宅が耐震性を有することが要件に加わりました。対象工事は、①開口部の断熱改修(内窓設置など)。②外壁屋根・天井ま

エコリフォーム (限度額30万円/戸) 補助金が出る工事内容は、内窓設置など以前のエコポイント制度とよく似ています。

エコリフォーム後の住宅

が耐震性を有することが

要件に加わりました。

対象工事は、①開口部

の断熱改修(内窓設置な

ど)。②外壁屋根・天井ま

戦後日本の闇に迫るドキュメンタリー映画

放射能を浴びた X年後・X年後2



1954年、南の海で水爆実験が行われた。被爆マグロは廃棄され、漁師たちは病に倒れた。

11月27日(日)

堺市立梅文化会館ホール

[X年後] 上映開始 13:00 / [X年後2] 上映開始 14:40

前売り: 1,000円(各上映)、両上映セット(同一席) 1,500円

当日券: 1,200円(各上映)、両上映セット(同一席) 2,000円

主催/お問合せ先: いずみおやこ劇場

TEL090-2352-6095 (7時~21時受付)

セット券を先着3名様にプレゼントします。新協までお申込みください。